

# Vastgoed & Financiering

Je staat op het punt een woning te kopen of te verkopen. Dan verwacht je natuurlijk niet dat de deur alsnog voor je neus wordt dichtgegooid. Een kwestie van goed beslagen ten ijs komen.

## Huis kopen en notaris kiezen

Je gaat een – nieuw – huis kopen. Een grote stap waarbij je er goed aan doet je vooraf uitgebreid te (laten) informeren. Als koper heb je het recht de notaris te kiezen. We helpen je om alles juridisch vast te leggen en zijn verantwoordelijk voor de betalingen. Maar we kunnen je ook adviseren over de beste optie voor jouw situatie. En over de wijze waarop je jezelf kunt beschermen tegen rare sprongen van de verkopende partij. Kortom, kom even bij ons langs voordat je definitief met iemand in zee gaat.

## Geld lenen en hypotheek

Het kopen van een nieuwe woning leidt in de meeste gevallen tot een flinke schuld. Hiervoor sluit je een hypotheek die je gedurende een groot deel van je leven afbetaalt. Zeker tegenwoordig is het verstandig hierbij niet over een nacht ijs te gaan. Er gebeurde al veel in hypotheekland en er staat nog wel het een en ander te gebeuren. Waar je vooral goed over moet nadenken en waar wij je over kunnen adviseren? Bijvoorbeeld over de meest duurzame hypotheekvorm, de best passende overlijdensrisicodekking en de gewenste verhuurbepalingen. Heb je alles goed overwogen? Dan maken wij de hypotheekakte klaar voor ondertekening. En sta je op het punt je hypotheekschuld helemaal af te lossen? Dan helpen wij je met het bewijs hiervoor: de akte van vervallenverklaring of royement.

## Koopovereenkomst en akte van levering

Als koper ben je tegenwoordig goed beschermd bij de aankoop van een woning. Zo is een mondelinge overeenkomst niet meer bindend. En ook als je de voorlopige koopovereenkomst hebt getekend, kun je binnen 3 dagen alsnog van de koop afzien. Na deze periode kijken wij of alle zaken in de koopovereenkomst kloppen. We kijken of de verkoper inderdaad de eigenaar is, of de woning vrij

is van hypotheken en beslagen en of er misschien nog andere rechten of bepalingen zijn. Waar je ook op moet letten, zijn zaken als bodemvervuiling of toestemming voor verbouwingen. Natuurlijk zijn we je daarbij graag van dienst. We kunnen je ook helpen met het inschrijven van de koopovereenkomst in het Kadaster. Hiermee voorkom je problemen bij een faillissement van de verkoper of bij het in zee gaan van de verkoper met andere partijen. Als alles gewoon goed gaat, ondertekenen beide partijen de akte van levering. We kunnen je dan feliciteren en je de sleutel van je nieuwe woning overhandigen.

## Betalen en betaald krijgen

Als notaris zijn wij de spil in het betalingsverkeer voor zowel de koper als de verkoper. Zo zorgen we voor de aflossing van de resterende hypotheekschuld op de woning. Daarnaast zorgen we dat je als verkoper de afgesproken koopsom tijdig op je bankrekening krijgt. En we verrekenen openstaande bedragen, zoals gemeentelijke belastingen, tussen beide partijen. Verder zorgen we namens jou als koper dat de taxatiekosten, het afgesproken makelaarscourtage en de overdrachtsbelasting netjes worden betaald. We nemen je rond de aanschaf van een woning als het ware de administratie uit handen.



Notarissencombinatie  
DEN HELDER